



- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 22.06.2020
  - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 26.06.2020 im Mitteilungsblatt Nr. 26/2020
  - Feststellungsbeschluss für den Vorentwurf und frühzeitiger Beteiligungsbeschluss am 27.03.2023 im Mitteilungsblatt Nr. 13/2023
  - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planaufstellung gem. § 3 Abs. 1 BauGB von 17.04.2023 bis 19.05.2023 (je einschließlich), Bekanntmachung am 06.04.2023 im Mitteilungsblatt Nr. 14/2023
  - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB: angeschrieben am 06.04.2023 mit Frist bis 19.05.2023
  - Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB am \_\_\_\_\_
  - Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses am \_\_\_\_\_ im Mitteilungsblatt Nr. \_\_\_\_\_
  - Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ (je einschließlich)
  - Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht gem. § 3 Abs. 2 BauGB am \_\_\_\_\_ im Mitteilungsblatt Nr. \_\_\_\_\_
  - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB: angeschrieben am \_\_\_\_\_ mit Frist bis \_\_\_\_\_
  - Als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen am \_\_\_\_\_
  - Satzung gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt am \_\_\_\_\_
  - Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gem. § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_ im Mitteilungsblatt Nr. \_\_\_\_\_
  - **In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_**

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
 Donzdorf, den \_\_\_\_\_  
 M. Stötzle, Bürgermeister

- Zeichenerklärung**
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- GI Industriegebiet, Erläuterung siehe Textteil
  - GE Gewerbegebiet, Erläuterung siehe Textteil
  - SO Sondergebiet, Erläuterung siehe Textteil
  - (F) Fremdkörperfetsetzung Flst. Nr. 1481/4, Erläuterung siehe Textteil
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
  - GFZ 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ)
  - BMZ 9,0 Baumassenzahl (BMZ)
  - IV mBH WHmax Anzahl der Vollgeschosse mit beschränkter Höhe baulicher Anlagen, maximale Wandhöhe Erläuterung siehe Textteil
  - max 30° Zulässige Dachneigung in Grad
  - SD, SHED, FD Zulässige Dachform, es bedeuten: Satteldach, Sheddach, Flachdach
- 3. Bauweise und Baugrenzen**
- a Abweichende Bauweise, Erläuterung siehe Textteil
  - Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**
- Öffentliche Straßenfläche
  - Öffentlicher Geh-/Fußweg
- 5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten
  - LR Leitungsrecht zugunsten eines Leitungsträgers hier: Stadt Donzdorf und von ihr beauftragten Dritten

**StadtDonzdorf**  
Bürgermeisteramt

Landkreis Göppingen  
 Stadt Donzdorf  
 Gemarkung Donzdorf

**BEBAUUNGSPLAN**  
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
**„STELLFELBE II“**  
 IM REGELVERFAHREN  
**ZEICHNERISCHER TEIL**  
 MASSTAB 1 : 500

INGENIEURGESELLSCHAFT MBH  
 VTG STRAUB  
 HERMANN-SCHWARZ-STRASSE 8  
 73072 DONZDORF

GEFERTIGT:  
 DONZDORF, DEN 27.03.2023 / 23.10.2023

RECHTSKRÄFTIG:

