



MD1	II
0,6	1,2
o	SD 30°

Verfahrensvermerke

• Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB	21.06.2021
• Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB	25.06.2021
• Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungs-/ Beteiligungsbeschluss	21.06.2021
• Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses	25.06.2021
• Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB	vom 05.07.2021 bis 20.08.2021
• Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 29.06.2021 und Fristsetzung bis	20.08.2021
• Erneuter Feststellungsbeschluss für den Entwurf und erneuter Auslegungs-/ Beteiligungsbeschluss	22.01.2024
• Öffentliche Bekanntmachung des erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses	08.03.2024
• Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs.3 BauGB	vom 18.03.2024 bis 19.04.2024
• Erneuter Feststellungsbeschluss für den Entwurf und erneuter Auslegungs-/und Beteiligungsbeschluss
• Öffentliche Bekanntmachung des erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses
• Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB
• Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am
• Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB am

Ausfertigungsvermerk:
 Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
 Donzdorf,

 M. Stölzle, Bürgermeister

Katasterstand 2023

- Zeichenerklärung**
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- MD Dorfgebiet
Erläuterung siehe Textteil
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - SD Zulässige Dachform mit zulässiger Dachneigung. Es bedeutet: Satteldach
- 3. Bauweise und Baugrenzen**
- o offene Bauweise
Erläuterung siehe Textteil
 - Baugrenze
- 4. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfeld)
Erläuterung siehe Textteil
 - HQ100
 - HQextrem
 - Geschützter Bereich bei HQ100
 - Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu Gunsten der angrenzenden Grundstücke Flst. 47/6, 47/7, 47/9, 47/17, 47/18
 - Leitungsrecht zu Gunsten der Telekom Deutschland GmbH
- 5. Nachrichtliche Darstellungen außerhalb des Plangebiets**
- Böschungsoberkante

Änderungen zum Entwurfsstand 11.01.2024
 siehe rote Planeinschriebe

StadtDonzdorf
 Bürgermeisteramt

Landkreis Göppingen
 Stadt Donzdorf
 Gemarkung Reichenbach u. R.

BEBAUUNGSPLAN

ORTSMITTE

REICHENBACH U. R.

IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH
 § 13A BAUGB

ZEICHNERISCHER TEIL

DECKBLATTÄNDERUNG ZU FLST.
 NR. 47/9, 47/17 UND 47/18

MAßSTAB 1:500

INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
 VTG STRAUB
 HERMANN-SCHWARZ-STRASSE 8
 73072 DONZDORF

GEFERTIGT:
 DONZDORF DEN, 20.05.2021 / 11.01.2024 / 05.06.2024

RECHTSKRÄFTIG:
